Договор № 1
о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества

г. Димитровград «30» июня 2015г.

Областное государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Димитровградский механико-технологический техникум молочной промышленности» (ОГБОУ СПО «ДМТТМП»), именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Галиуллова Наиля Равильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный университет технологий и управления имени К.Г.Разумовского (Первый казачий университет)», именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель" (ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)»), в лице директора Поволжского казачьего института управления и пищевых технологий (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный университет технологий и управления имени К.Г.Разумовского (Первый казачий университет)» (ПКИУПТ (филиал) ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)») Ильмушкина Алексея Георгиевича, действующего на основании доверенности № 107 от 01.04.2015, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Общие положения. Предмет и срок договора

1.1 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество общей площадью 1200 (одна тысяча двести) кв.м. состоящее из: нежилых помещений первого этажа №№ 13, 14, 15, 16, 23, 25, 48, 50, 51, 52, 53, площадью 444,09 кв.м.; нежилых помещений второго этажа №№ 28, 47 площадью 44,8 кв.м.; нежилых помещений четвертого этажа №№ 1, 9, 10, 11, 12, 12а, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 площадью 711,11 кв.м., расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 74, для организации учебного процесса ПКИУПТ (филиал) ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)».

1.2. Настоящий Договор действует до 30.06.2020 года.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить помещения, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, Ссудополучателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

2.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования помещений, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, и поддержания их в надлежащем состоянии.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению помещений, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя помещения, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

2.2.2. Пользоваться помещениями, указанными в п. 1.1, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3. Нести расходы на содержание помещений, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, поддерживать их в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.4.Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями Договора на оплату услуг.

2.2.5. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию помещений, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя, полученного в порядке.

2.2.6. Не передавать помещения, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, третьему лицу.

2.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудодателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.8. После прекращения настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещения, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование помещениями, указанными в п. 1.1 настоящего Договора, безвозмездно.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

5.1. Изменение условий настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а так же при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п. настоящим Договором.

5.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ульяновской области.

7. Прочие условия

7.1. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Сторон

Ссудодатель	**Ссудополучатель**
ОГБОУ СПО «ДМТТМП» Юридический адрес: 433505, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская дом 74 Банковские реквизиты: ИНН 7302009757 КПП 730201001 ОГРН 1027300540563 ОКАТО 73405000000 Министерство Финансов Ульяновской области (ОГБОУ СПО «ДМТТМП» л/с 20273136832) БИК 047308001 р/с 40601810573084000001 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛ. тел. 8 (84235) 5-13-82 (факс), бух. 5-27-13 (факс)	ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)» ИНН/КПП 7709125605/ 732843001 Банк: УФК по Ульяновской области (Филиал ФГБОУ ВО «МГУТУ имени К.Г.Разумовского (ПКУ)» в г. Ульяновске л/с 20686Ц32270) Расчетный счет № 40501810073082000001 Наименование банка: Отделение Ульяновск БИК 047308001
Директор	Директор ПКИУПТ (филиал) ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)»
Н.Р. Галиуллов	А.Г. Ильмушкин
М.П.	М.П.

Акт приема – передачи
недвижимого имущества

г. Димитровград «30» июня 2015г.

Областное государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Димитровградский механико-технологический техникум молочной промышленности» (ОГБОУ СПО «ДМТТМП»), именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Галиуллова Наиля Равильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный университет технологий и управления имени К.Г.Разумовского (Первый казачий университет)», именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель" (ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)»), в лице директора Поволжского казачьего института управления и пищевых технологий (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный университет технологий и управления имени К.Г.Разумовского (Первый казачий университет)» (ПКИУПТ (филиал) ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)») Ильмушкина Алексея Георгиевича, действующего на основании доверенности № 107 от 01.04.2015, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Акт приема – передачи к Договору № 1 о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества от «30» июня 2015г. о нижеследующем:

1.Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование недвижимое имущество общей площадью 1200 (одна тысяча двести) кв.м. состоящее из: нежилых помещений первого этажа №№ 13, 14, 15, 16, 23, 25, 48, 50, 51, 52, 53, площадью 444,09 кв.м.; нежилых помещений второго этажа №№ 28, 47 площадью 44,8 кв.м.; нежилых помещений четвертого этажа №№ 1, 9, 10, 11, 12, 12а, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 площадью 711,11 кв.м., расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 74, для организации учебного процесса филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный университет технологий и управления имени К.Г.Разумовского (первый казачий университет)» в г. Ульяновске.

2.Стороны не имеют взаимных претензий по качеству передаваемых нежилых помещений.

3.Настоящий Акт составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу и является неотъемлемым приложением к Договору № 1 о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества от «30» июня 2015г.

Ссудодатель	**Ссудополучатель**
Директор	Директор ПКИУПТ (филиал) ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)»
Н.Р. Галиуллов	_____ А.Г. Ильмушкин
М.П.	М.П.

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 июня 2015 г. № 795-р

Экз. № 2

г. Ульяновск

О согласовании передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 74

В соответствии со статьями 125, 296, 298, 608 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьёй 25 Закона Ульяновской области от 06.05.2002 № 020-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ульяновской области», Законом Ульяновской области от 02.12.2014 № 191-ЗО «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2015 год» (в ред. Закона Ульяновской области от 03.06.2015 № 61-ЗО), Законом Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьёй 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерации», постановлением Правительства Ульяновской области от 08.07.2014 № 275-П «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ульяновской области или муниципальной собственностью, заключении государственной организацией Ульяновской области (муниципальной организацией), образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Ульяновской области (муниципальных организаций), образующих социальную инфраструктуру для детей», пунктами 2.1, 2.2 части 2 Положения о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 09.12.2008 № 500-П, заключением об оценке последствий заключаемого договора от 16.02.2015 № 09, на основании обращения областного государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Димитровградский механико-технологический техникум молочной промышленности» от 10.02.2015 № 60/01-26 (вх. от 21.02.2015 № 1183), учитывая согласие Министерства образования и науки Ульяновской области:

019203

1. Согласовать областному государственному бюджетному образовательному учреждению среднего профессионального образования «Димитровградский механико-технологический техникум молочной промышленности» передачу в безвозмездное пользование федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Московский государственный университет технологий и управления имени К.Г.Разумовского» недвижимого имущества общей площадью 1200 кв.м, а именно: нежилых помещений первого этажа №№ 13,14,15,16,23,25,48,50,51,52,53, площадью 444,09 кв.м; нежилых помещений второго этажа №№ 28,47 площадью 44,8 кв.м; помещений четвёртого этажа №№ 1,9,10,11,12,12а,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29 площадью 711,11 кв.м, в здании механико-технологического колледжа лит. А,А1,А2, А3,А4,Б,б,б1, б2,В,в,в1,в2,Д,Д1,Г,Г1-Г3,I-II, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 74, на следующих существенных условиях:

1.1) срок действия договора безвозмездного пользования – 5 лет;

1.2) цель использования – для организации образовательного процесса филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный университет технологий и управления имени К.Г.Разумовского».

2. Областному государственному бюджетному образовательному учреждению среднего профессионального образования «Димитровградский механико-технологический техникум молочной промышленности» в срок, установленный Постановлением Правительства Ульяновской области от 29.06.2009 № 252-П «О ведении реестра объектов государственной собственности Ульяновской области», представить сведения о заключении, в соответствии с пунктом 1 настоящего распоряжения, договора безвозмездного пользования недвижимого имущества в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области для внесения изменений в реестр объектов государственной собственности Ульяновской области.

3. Отделу учёта государственного имущества и контроля после предоставления областным государственным бюджетным образовательным учреждением среднего профессионального образования «Димитровградский механико-технологический техникум молочной промышленности» сведений, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, внести соответствующие изменения в реестр объектов государственной собственности Ульяновской области в установленном порядке.

Заместитель Министра экономического развития Ульяновской области – директор Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области С.М.Мишин

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ